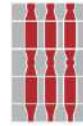




FEASR - Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale  
l'Europa investe nelle zone rurali



Regione Umbria  
Giunta Regionale



## Comunanza Agraria di Campi

Reg. (UE) 1305/2013. Programma di Sviluppo Rurale  
per l'Umbria 2014-2020

Misura 7 – sottomisura 7.4 – Intervento 7.4.1

“Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi  
base alla popolazione rurale”

### **CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE E SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DEL CAMPIANO"**

#### **Premessa**

Il progetto nasce principalmente come risposta ad una devastata condizione territoriale e sociale già esistente e amplificata dagli eventi sismici del 2016, che in questa porzione di territorio hanno agito con particolare violenza contribuendo ad aggravare una disgregazione sociale e uno spopolamento generalizzato territoriale.

La voglia di ripartenza, la necessità di rivivere e soprattutto la volontà territoriale di ricondurre agli splendori culturali, paesaggistici e storici passati questi luoghi meravigliosi, ha sempre sfociato in molteplici iniziative di carattere aggregativo e socioassistenziale di cui il presente progetto si fa perla.

---

**COMUNANZA AGRARIA DI CAMPI**

Sede Legale Via dei Casali, 63 – 06046 Norcia (PG) – Sede Amministrativa Via Solferino, 22, 06046 Norcia (PG)  
CODICE FISCALE N. 84000290548

L'area individuata per la creazione e sviluppo del centro servizi si colloca in posizione mediana tra la città di Norcia e quella di Preci, nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini, incastonata all'interno della Val Campiana, dove si trovano le frazioni di Campi - Ancarano - Capo del Colle - Piè del Colle - Sant' Angelo - Piè la Rocca, tutte frazioni con eguale condizione sociale ed egualmente "mortificate dal sisma".

Con il presente progetto, oltre all'introduzione ed efficientamento dei nuovi servizi dedicati ai minori, disabili, famiglia e disagiati si sono potenziate le attività collettive, di carattere socio aggregativo e ludico sportivo, presenti nell'area.

In riferimento a ciò, si sono attivati interventi ed infrastrutture su piccola scala relativi alla creazione e al potenziamento di servizi di base locali, finalizzate a favorire il benessere sociale e psicofisico nonché la crescita culturale della collettività.

In particolare, gli interventi sono rivolti ad ogni fascia di età: dagli anziani, all'infanzia, alle famiglie, ad utenti diversamente abili, oltreché a cittadini con differenti problematiche sociali.

## **Elenco degli interventi**

Per concretizzare l'idea progettuale la **Comunanza Agraria di Campi** ha deciso di acquistare e rifunzionalizzare, allo scopo, degli immobili siti nella Frazione di Campi.

È stato quindi acquistato un edificio, con relativi terreni di pertinenza, di valenza architettonica, ristrutturato, ma ancora incompleto e senza una utilizzazione concreta.

Tali immobili sono posti in una posizione centrale rispetto al centro abitato e nelle vicinanze della struttura esistente della pro-loco.

La funzione aggregativa e sociale, da attribuire a tale edificio, è sembrata la più corretta, anche in considerazione del fatto che dopo gli eventi sismici del 2016 il paese e pertanto l'intera area circostante avevano perso la presenza dell'unico bar e negozio presente, che fungeva ormai da anni da luogo aggregativo.

Con l'acquisizione e la successiva funzionalizzazione tali beni sono stati facilmente destinati alla funzione citata.

Il progetto ha previsto i seguenti investimenti:

- **acquisto dei beni immobili (terreno e fabbricato)**

- **interventi di adeguamento/miglioramento dell'edificio da un punto di vista statico, architettonico e funzionale**

Gli interventi sono consistiti in piccoli lavori di miglioramento strutturale, per rendere totalmente conforme l'edificio alla normativa vigente in materia. Le opere di miglioramento architettonico hanno riguardato il ripristino di alcuni elementi tipici e le sistemazioni di alcuni elementi e paramenti esterni. L'intervento più complesso è risultato quello relativo alla realizzazione di lavori di adeguamento funzionale necessari per il cambio di destinazione d'uso dei locali e per rendere l'edificio utilizzabile per i fini progettuali. Quest'ultime opere sono consistite nella realizzazione dei servizi igienici, di cui uno anche per disabili, nella diversa distribuzione degli spazi interni, nell'adeguamento dell'impianto elettrico, nella realizzazione degli impianti idrico-sanitari e termici, nella realizzazione delle tinteggiature interne ed esterne e nella sistemazione e/o installazione degli infissi in legno. L'intervento è stato completato anche con delle opere destinate al risparmio energetico, attraverso: installazione di pannelli per la produzione di acqua calda sanitaria, pannelli fotovoltaici e di un sistema con serbatoio interrato per la raccolta e riuso delle acque meteoriche. Sulla copertura, nel rispetto della normativa vigente in materia è stato installato un sistema "linea vita". Tutti gli interventi sono stati realizzati massimizzando l'utilizzo di materiali nel pieno rispetto ambientale e delle tradizioni locali.

- **interventi di abbattimento delle barriere architettoniche**

Particolare attenzione è stata prestata all'abbattimento delle barriere architettoniche al fine di rendere l'edificio utilizzabile e funzionale per tutte le categorie di fruitori. In particolare, si è provveduto alla realizzazione di accessi privi di gradini e/o di impedimenti, al collegamento tra i due diversi livelli dell'edificio con un sistema a servoscala e alla realizzazione di servizi igienici per disabili.

- **sistemazione degli spazi a verde esterni da utilizzare per le funzioni specifiche del progetto**

Tutti gli spazi esterni sono stati destinati alle funzioni specifiche del progetto. In particolare, si è realizzato di un campo da bocce, sono stati attrezzati spazi di relax con panchine, tavoli e altre attrezzature. L'intera area è stata sistemata e arricchita con la piantumazione di alberi, arbusti e siepi e con la sistemazione del prato a verde, allo scopo di migliorarne l'aspetto estetico e la funzione a cui è destinata.

- **acquisto di attrezzature e dotazioni per i servizi individuati**

Per provvedere all'attivazione dei servizi sotto argomentati sono state acquistate e installate le seguenti attrezzature e dotazioni: sistema wireless, dotazioni informatiche, sistemi audio e video, televisori, ecc.

- **acquisto di impianti, arredi e attrezzature nuove utili alla funzionalizzazione degli immobili**

Per provvedere all'attivazione dei servizi sotto argomentati sono stati acquisiti, in parte titolo gratuito e in parte acquistati: arredi, vari, tavoli e sedie, giochi per bambini, tavoli da lavoro e scrivanie, librerie da biblioteca, ecc.

- **realizzazione di materiale pubblicitario, divulgativo e illustrativo dell'iniziativa**

Per dare visibilità, divulgare e illustrare le attività previste nella struttura si è provveduto alla realizzazione di materiale pubblicitario cartaceo e divulgazioni attraverso sistemi informatici (sito internet, social, ecc.).

## Elenco attività

### Sportello servizi - **"NOI PER LORO"**



Un sostegno concreto per le famiglie, gli anziani e i disabili, per aiutarli a districarsi tra pratiche fiscali e burocratiche. Un servizio per i residenti dell'area, pensato per garantire anche alle fasce più deboli della cittadinanza un sostegno in termini di informazione, assistenza nel disbrigo delle semplici pratiche di pagamento bollettini, assistenza e orientamento per la compilazione di documenti tributari e amministrativi, per richiedere un sussidio economico o per fare domanda per prestazioni agevolate.

Lo sportello sarà attivo periodicamente.

### Servizio - **"NAVIGARE INSIEME "**



Formazione per creare abitudine all'uso delle nuove tecnologie.

La sfida maggiore sarà quella dello svolgimento di percorsi formativi trasversali tra generazioni, attraverso l'uso di una metodologia didattica collaborativa, cooperativa e personalizzata (*Il giovane discente, è di per sé allievo e maestro. Così facendo l'azione didattica del giovane riesce a personalizzare la formazione calibrandola sulle singole esigenze dell'allievo-anziano.*

*Così la disomogeneità dei livelli di ingresso dei partecipanti non costituisce più un problema ma arricchisce la prassi didattica stimolando la ricerca di nuove soluzioni.*

*Un modello vincente soprattutto in contesti formativi che includono tra gli obiettivi anche la trasmissione di valori, il dialogo e l'appartenenza alla comunità. Infatti, il "modello di insegnamento-apprendimento intergenerazionale" è declinato in almeno tre modalità: i giovani insegnano agli anziani; giovani e anziani apprendono insieme contenuti nuovi; tra giovani e anziani c'è uno scambio continuo, non formale, di conoscenze, esperienze e valori).*

### Servizio periodico di presenza medica - **"IL MEDICO CON NOI"**



Una problematica molto sentita e analizzata nel corso della predisposizione del nostro progetto è quella della difficoltà di soggetti svantaggiati e soprattutto di anziani di fruire facilmente del servizio sanitario rappresentato dal medico di famiglia, in quanto la distanza, la difficoltà di mobilità e i problemi legati alle singole condizioni di salute, fanno apparire questo fondamentale e necessario servizio come un impegno da affrontare con notevole difficoltà.

Pertanto, verrà avviato un servizio di presenza medica sul posto, stringendo rapporti di collaborazione e convenzioni con i relativi medici di famiglia.

Questo servizio potrà inoltre essere implementato con la presenza medica periodica di specialisti.

Nel periodo estivo e in seguito all'auspicata ripresa del turismo post terremoto, l'obiettivo che ci si prefigge è quello di ampliare il tempo della presenza medica locale.

### Servizio - **"L'INGLESE GIOCANDO"**



La formazione in lingua straniera è ritenuta fondamentale e centrale all'interno del nostro progetto, al fine di riuscire a creare delle nuove generazioni competitive per non arrivare impreparati al mondo del lavoro.

L'area attualmente non presenta luoghi di formazione adeguati, pertanto con tale servizio si intende coprire una evidente lacuna.

Verranno pertanto avviati dei corsi periodici rivolti a tutte le categorie.

Si tenterà anche l'avvio di corsi di inglese trasversale tra le generazioni.

Su tale argomento la presenza nel partenariato della scuola rappresenta un punto di forza dell'intera iniziativa, in quanto attraverso essa potranno essere studiati percorsi didattici calibrati e potranno essere coinvolti allievi.

### Attivazione servizi - **"LA BIBLIOTECA SOCIALE"**



Il nostro progetto vuole avviare iniziative rivolte a garantire i diritti di cittadinanza, la coesione e l'inclusione sociale, la qualità della vita e l'accesso alla cultura e all'informazione. La biblioteca pubblica-sociale, anche se di modeste dimensioni, è una porta di accesso alla conoscenza e alla cultura, uno strumento di democrazia e di inclusione sociale. Per questo è stata attivata una piccola biblioteca, per assicurare a tutti i cittadini e le cittadine il diritto fondamentale alla lettura e per far sì che la frequentazione delle biblioteche si diffonda fra le abitudini di tutte le persone. Questo servizio si rivolge a tutti i segmenti della popolazione e soprattutto a quelli più deboli, quelli cioè a rischio di esclusione sociale.

La biblioteca sociale realizzata è una biblioteca nella quale le tecnologie non sono così centrali (anche se ovviamente nessuna biblioteca moderna può solo immaginare di essere adeguata se non al passo con le competenze digitali dei suoi utenti) mentre lo è, la dimensione della vita di società. Si tratta di una biblioteca da frequentare spesso per incontrare altre persone, per fare due chiacchiere, per leggere il giornale o per partecipare ad un incontro pubblico. Una biblioteca che si colloca nell'esperienza individuale come luogo quotidiano, domestico, amichevole, quasi una propaggine della casa. Una biblioteca che fa dello star bene dell'utenza e della gradevole permanenza un punto fondamentale perché vive non tanto del bisogno informativo dei suoi utenti ma del bisogno sociale, ludico e creativo/ricreativo.

---

Altri servizi verranno attivati all'interno della struttura. Di seguito ne elenchiamo alcuni:

**"INCONTRI TRA GENERAZIONI"** - Incontri intergenerazionali

**"ATTIVAMENTE INSIEME"** - Percorsi e giochi di società

**"UNA CASA PER TUTTI"** - Attività ludiche all'aperto

**"ANZIANI MENO SOLI"** - Attività aggregative destinate agli anziani

## REPERTORIO FOTOGRAFICO

Prima

Dopo



**COMUNANZA AGRARIA DI CAMPI**

Sede Legale Via dei Casali, 63 – 06046 Norcia (PG) – Sede Amministrativa Via Solferino, 22, 06046 Norcia (PG)  
CODICE FISCALE N. 84000290548



**COMUNANZA AGRARIA DI CAMPI**

Sede Legale Via dei Casali, 63 – 06046 Norcia (PG) – Sede Amministrativa Via Solferino, 22, 06046 Norcia (PG)  
CODICE FISCALE N. 84000290548



**COMUNANZA AGRARIA DI CAMPI**

Sede Legale Via dei Casali, 63 – 06046 Norcia (PG) – Sede Amministrativa Via Solferino, 22, 06046 Norcia (PG)  
CODICE FISCALE N. 84000290548